

# Förstudie Centrumhuset

## Uppdrag:

Kommunfullmäktige har som mål till nämnden att genomföra en förstudie avseende förutsättningarna för att nya verksamheter ska kunna etableras i Centrumhuset under förutsättning att biblioteket flyttas till Forum. Förstudien ska ha ett effektivitet- och kvalitetsfokus utifrån ett medborgarperspektiv samt inkludera övriga eventuella flytteeffekter. I uppdraget ingår att redovisa uppskattningar av investeringsbehov, tidsplan samt andra relevanta konsekvensanalyser.

**Kommunfullmäktige 2026-01-27**

## Inledning:

Då det tidigare tagits beslut om att flytta IFO-Verksamheten till Centrumhuset (2019-11-28) har förstudien valt att fokusera på den verksamheten initialt. Det skulle innebära att all verksamhet förlagd till Region Hallands lokaler vid vårdcentralen flyttar. Dessutom att IFO-Vuxen flyttar från nuvarande lokaler i kommunhuset. Vi har även resonerat kring földeffekter och ytterligare effektiviseringar och förflyttningar i den här förstudien. Detta för att skapa en enkelhet och tydlighet för medborgarna. Vi kommer även att presentera investeringsbehovet samt renoveringsbehovet för fastigheten.

## Verksamhetsanpassning:

- Anpassa bibliotekets lokaler för 23 arbetsplatser
- Separata arbetsrum i den utsträckning det är möjligt. Även delad arbetsplats i viss mån
- Mottagning för IFO i nuvarande KFF:s lokaler (markplan). Lokalerna är idag förberedda för den här typen av verksamhet. En reception/mottagning behöver anpassas.
- Separat personalingång
- Våning 2 i Centrumhuset kommer endast att vara tillgängligt för personal.
- Sammankoppla våningarna
- Skapa ett extra trapphus för att binda samman våningarna samt tillgodose brandsäkerhet

## Underhållsrenovering:

Hyltebostäder bedömer att det inom en 5 års period finns nödvändig underhållsrenovering som med fördel bör hanteras i samband med verksamhetsanpassning.

- Yttertak
- Lösull
- Plåtarbeten tak
- Fönster
- Golv
- Ventilation (nuvarande ca 35 år gammal)
- El
- Styr och reglering

## Analys verksamheten.

### Konsekvenser för IFO barn och unga med flytt till Fabriksgatan

Verksamheten ser fördelar med mer ändamålsenliga lokaler som från start är anpassade till verksamheten. Det inkluderar bättre besöksytor i form av väntrum och reception, men även säkrare mötesrum med fri flyktväg. Verksamheten lyfter även fördelen med gemensamma mottagningsfunktioner för barn & unga samt vuxen. Det behöver dock anpassas med separata väntrum. Det finns även administrativa vinster och möjlighet att samutnyttja personal. Detta i sin tur stärker samverkan, minskar sårbarheten samt ger verksamheten en tydlig helhetskontext med en mer sammanhållen socialtjänst. För besökaren ökar säkerheten oavsett anledning till besök.

Även om verksamheten lyfter fördelar med att komma närmre annan verksamhet poängteras även att kontakten med BVC försämras och det blir svårare att ha en personlig och spontan kontakt.

### Fördelar

- Ändamålsenliga lokaler anpassade från start
- Förbättrade besöksytor (väntrum, reception)
- Ökad säkerhet (mötesrum med fria utrymningsvägar)
- Gemensam mottagningsfunktion för barn, unga och vuxna
- Effektivare administration och resursutnyttjande
- Minskad sårbarhet i organisationen
- Stärkt samverkan mellan verksamheter
- Tydligare struktur för medborgare
- Ökad trygghet vid besök

### Risker

- Försämrad närhet till BVC
- Minskade möjligheter till spontana kontakter

## Ekonomi

En extern konsult har skapat en ritning som underlag för den ekonomiska kalkylen. Den visar att det är möjligt att inrymma samtliga kontorsplatser som det finns behov av. I kalkylen har det även redovisats kostnader för underhållsrenovering vilket är nödvändig inom 3-5 år.

Verksamhetsanpassning: 6,5 mnkr

Underhållsrenovering: 6,1 mnkr

## Övrig flytteffekt

Vi ser att det kan finnas möjlighet att göra ytterligare förflyttningar intern. Dels behöver KFF flytta (5 st). De kan antingen placeras i kommunhuset (IFO-vuxen) Det kan också vara lönsamt att placera någon tjänst på Forum. Sen kan även BUF lämna sina lokaler i Centrumhuset och flytta in i kommunhuset. Det skulle göra att delar av OF kan placeras i Centrumhuset för ytterligare samordningsvinster.